

\$73,332 MXN**Renta - LOCAL 43 EN RENTA ALBORA | PLANTA BAJA****Calz. Cetys, Mexicali****Clave: CLR667740-342**

Descripción

Excelente oportunidad de **renta comercial** en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mexicali. Plaza Albora ofrece locales con diseño moderno, ubicación estratégica y alto flujo vehicular, ideales para oficinas, cafeterías, restaurantes boutique, consultorios o servicios profesionales.

Características destacadas:

Ubicación estratégica con alta visibilidad

Amplio estacionamiento para visitantes

Zona segura y de alto poder adquisitivo

Acabados modernos y áreas comunes de calidad

Entorno comercial consolidado con marcas reconocidas

Local 43 disponible:

Local comercial de **208 m2**, ubicado en **planta baja**, ideal para negocios que buscan presencia y fácil acceso.

Renta mensual: \$73,332 MXN + IVA

Mantenimiento: \$40 pesos x M2

Ideal para empresarios o marcas que buscan establecerse en una plaza comercial con alto potencial y excelente proyección.

Detalles

Baños: 1.0
Construcción(m2): 208.00
Local(m2): 208
Precio por m2 de Construcción: N/A
Conservación: Excelente
Uso de Suelo: N/A

Areas

- ✓ Alumbrado
- ✓ Areas comunes
- ✓ Áreas para niños
- ✓ Caseta de Vigilancia
- ✓ Elevador
- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Gimnasios cercanos

Equipos

- ✓ Agua por acueductos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Fibra Óptica
- ✓ Planta electrica
- ✓ Vigilancia

Para más información escanea este codigo:



RE/MAX HG Platinum

remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com

6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)



Fecha de impresión: 16/2/2026