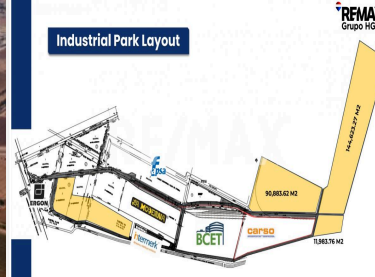


\$23,511,612 USD
Venta - TERRENO INDUSTRIAL EN VENTA 24.75 HECTAREAS
VALLE DE PUEBLA, Mexicali
Clave: ITV673693-342



Descripción

NORTHLINK INDUSTRIAL PARK – VALLE DE PUEBLA, MEXICALI (ENGLISH BELLOW).

Terrenos industriales en venta dentro de parque industrial con infraestructura disponible, ubicación estratégica y conexión ferroviaria, ideal para operaciones logísticas e industriales de alto nivel.

Mexicali, Baja California, dentro del corredor industrial, con acceso a vialidades principales, a 36 minutos de la frontera comercial y a 2 horas 30 minutos de San Diego.

Superficies disponibles, disponibilidad inmediata en venta individual o en paquete:

Precio de venta: \$95.00 USD por m2;.

90,883.62 m2; → \$8,633,943.90 USD

144,623.27 m2; → \$13,739,210.65 USD

11,983.76 m2; → \$1,138,457.20 USD

Total: \$23,511,611.75 USD

Renta sujeta a proyecto (build to suit, nave industrial o patio logístico).

 Parque con conexión ferroviaria (espuela), ideal para reducir costos logísticos, manejo de alto volumen y operaciones de importación/exportación.

Infraestructura disponible: electricidad, agua, drenaje y factibilidad de gas.

Uso ideal: centros de distribución, logística, manufactura, industria pesada o semi pesada y proyectos build to suit.

NORTHLINK INDUSTRIAL PARK – VALLE DE PUEBLA, MEXICALI

Industrial land for sale within an industrial park with available infrastructure, strategic location and rail connection, ideal for high-level logistics and industrial operations.

Mexicali, Baja California, within the industrial corridor, with access to main highways, 36 minutes from the commercial border and 2 hours 30 minutes from San Diego.

Available land (immediate availability, can be sold individually or as a package):

Sale price: \$95.00 USD per m2;

90,883.62 m2; → \$8,633,943.90 USD

144,623.27 m2; → \$13,739,210.65 USD

11,983.76 m2; → \$1,138,457.20 USD

Total: \$23,511,611.75 USD

Lease: subject to project (build-to-suit, industrial building or logistics yard).

Rail-connected industrial park (spur track), ideal for reducing logistics costs, handling high-volume operations and import/export activities.

Available infrastructure: electricity, water, drainage and gas feasibility.

Ideal for: distribution centers (DC), logistics, manufacturing, heavy or semi-heavy industry and build-to-suit projects.

Detalles

Forma del Terreno: N/A
Metros de Fondo: N/A
Metros de Frente: N/A
Precio por m2 de Terreno: 95
Terreno(m2): 247490.65
Uso de Suelo: N/A

Areas

✓ Alumbrado
✓ Escuelas cercanas
✓ Estacionamientos
✓ Parque industrial
✓ Urbanizado

Equipos

✓ Agua por acueductos
✓ Calle pavimentada
✓ Energia eléctrica



RE/MAX HG Platinum
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 8/4/2026