

\$6,785 USD

Renta - LOCAL COMERCIAL LAZARO CÁRDENAS, MEXICALI, B.C

Lázaro Cardenas, Mexicali

Clave: CLR674304-342



Descripción

Amplio local comercial en renta con ubicación estratégica, sobre Blvd. Lázaro Cárdenas y Anillo Periférico, Col. Villa Florida.

Alta visibilidad y flujo vehicular constante; excelente captación de clientes y fácil acceso.

Características del inmueble

Superficie construída: **565 m2**, más área de drive-thru.

Forma parte de plaza comercial con otros 2 locales de giro restaurantero con amplio estacionamiento trasero, generando sinergia y afluencia de público.

Distribución planta baja: área de mostrador, cocina equipada (área para operación restaurantera), cuarto frío, cuarto de limpieza, 2 baños, amplia área de comedores y zona de juegos.

Planta alta: oficinas corporativas, sala de juntas, 2 baños y sala de espera, ideales para administración o área de atención al cliente.

Totalmente adaptable a distintos giros: restaurantero, cafetería con servicio drive-thru, tienda ancla, franquicia, sucursal corporativa o servicio mixto (venta + oficinas).

Detalles

Baños: 4.0

Construcción(m2): N/A

Local(m2): 565.00

Precio por m2 de Construcción: N/A

Conservación: Excelente

Uso de Suelo: N/A

Areas

- ✓ Alumbrado
- ✓ Areas comunes
- ✓ Áreas para niños
- ✓ Bardeado
- ✓ Bodega
- ✓ Cafetería / Comedor

Equipos

- ✓ Agua potable
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica

- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Gimnasios cercanos
- ✓ Patio

- ✓ Planta electrica
- ✓ Sistema de seguridad
- ✓ Vigilancia



RE/MAX HG Platinum
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 23/4/2026