

\$5,816,789 MXN

Venta - CASA EN VENTA EN ZONA CAMPESTRE - MODELO ARECA PLUS

ARECA PLUS, Mexicali

Clave: RCV675242-342



Descripción

GRAN FORESTA | DESARROLLO RESIDENCIAL EN MEXICALI (ENGLISH BELOW)

Gran Foresta es un proyecto que contempla aproximadamente 150 residencias, con distintos modelos de vivienda y más de 15 amenidades.

Amenidades del desarrollo

Casa club, alberca, camastros, salón de eventos, salón de usos múltiples, áreas de convivencia, terraza, asadores con pérgola, áreas de fire pits, canchas deportivas, playground, parque, pet park y circuito de agilidad para mascotas.

Incluye además invernadero central y huerto urbano.

El desarrollo cuenta con acceso controlado, barda perimetral, CCTV, sensores y sistemas de vigilancia.

Se contempla una plaza comercial en el acceso principal con locales destinados a servicios para residentes.

Tecnología y equipamiento

Sistema fotovoltaico, domótica, videoportero, preparación para cámaras, filtro de aire tipo HEPA, sistema de purificación de agua, sistema de agua alcalina, hidroponía, servicios de voz y datos por fibra óptica y equipo de aire acondicionado tipo paquete. El equipamiento puede variar según modelo y etapa.

Ubicación

El desarrollo se ubica en la zona Campestre de Mexicali, Baja California.

ARECA PLUS

Construcción: 173 m²; | Terreno: 380 m²;

Distribución:

2 niveles, 3 recámaras, 2.5 baños, sala, cocina, comedor, cuarto de lavar, terraza, patio posterior, cochera para 2 autos, recámara principal con espacio para walking closet.

* Los precios, disponibilidad, características, superficies, equipamiento y condiciones pueden variar sin previo aviso y están sujetos a cambios por parte del desarrollador. Las imágenes son ilustrativas. El equipamiento, acabados y especificaciones finales deberán confirmarse con el desarrollador al momento de la operación. Los gastos notariales, impuestos, derechos y costos de escrituración no están incluidos en los precios señalados.

GRAN FORESTA | RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN MEXICALI

Gran Foresta is a project includes approximately 150 homes, with different housing models and more than 15 amenities.

Development Amenities

Clubhouse, swimming pool, lounge chairs, event hall, multipurpose room, social areas, terrace, pergola-covered BBQ areas, fire pit areas, sports courts, playground, park, pet park, and agility circuit for pets.

It also includes a central greenhouse and urban garden.

The development features controlled access, perimeter wall, CCTV, sensors, and surveillance systems.

A commercial plaza is planned at the main entrance, with spaces designated for resident services.

Technology and Equipment

Photovoltaic system, home automation, video intercom, camera-ready setup, HEPA air filtration system, water purification system, alkaline water system, hydroponics, voice and data services via fiber optics, and package-type air conditioning system. Equipment may vary depending on the model and phase.

Location

The development is located in the Campestre area of Mexicali, Baja California.

ARECA PLUS

Construction: 173 m2; | Lot Size: 380 m2;

Layout:

2 levels, 3 bedrooms, 2.5 bathrooms, living room, kitchen, dining room, laundry room, terrace, backyard, garage for 2 cars, master bedroom with space for a walk-in closet.

Disclaimer: Prices, availability, features, sizes, equipment, and conditions are subject to change without prior notice and may be modified by the developer. Images are for illustrative purposes only. Final equipment, finishes, and specifications must be confirmed with the developer at the time of the transaction. Notary fees, taxes, duties, and closing costs are not included in the listed prices.

Detalles

Baños: 2.5
Construcción(m2): 173.00
Edad: N/A
Estacionamientos: N/A
Recamaras: 3
Terreno(m2): 380.00

Areas

✓ Alberca
✓ Áreas para niños
✓ Bardeado
✓ Cancha De Tenis
✓ Caseta de Vigilancia
✓ Cuarto de TV
✓ Eco-Chic
✓ Escuelas cercanas
✓ Estacionamientos
✓ Gimnasio
✓ Gimnasios cercanos
✓ Parques cercanos
✓ Parrilla
✓ Terraza
✓ Zona arbolada

Equipos

✓ Agua potable
✓ Calle pavimentada
✓ Energia eléctrica
✓ Sistema de seguridad
✓ Vigilancia



RE/MAX HG Platinum

Para más información escanea este código:

remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)



Fecha de impresión: 23/4/2026