

\$4,005,056 MXN

Venta - CASA EN VENTA EN ZONA CAMPESTRE - MODELO ARECA

ARECA, Mexicali

Clave: RCV675241-342



Descripción

GRAN FORESTA | DESARROLLO RESIDENCIAL EN MEXICALI (ENGLISH BELOW)

Gran Foresta es un desarrollo residencial que integra espacios habitacionales con amenidades y equipamiento.

El proyecto contempla aproximadamente 150 residencias, con distintos modelos de vivienda y más de 15 amenidades.

Amenidades del desarrollo

Casa club, alberca, camastros, salón de eventos, salón de usos múltiples, áreas de convivencia, terraza, asadores con pérgola, áreas de fire pits, canchas deportivas, playground, parque, pet park y circuito de agilidad para mascotas.

Incluye además invernadero central y huerto urbano.

El desarrollo cuenta con acceso controlado, barda perimetral, CCTV, sensores y sistemas de vigilancia.

Se contempla una plaza comercial en el acceso principal con locales destinados a servicios para residentes.

Tecnología y equipamiento

Sistema fotovoltaico, domótica, videoportero, preparación para cámaras, filtro de aire tipo HEPA, sistema de purificación de agua, sistema de agua alcalina, hidroponía, servicios de voz y datos por fibra óptica y equipo de aire acondicionado tipo paquete. El equipamiento puede variar según modelo y etapa.

Ubicación

El desarrollo se ubica en la zona Campestre de Mexicali, Baja California.

MODELOS DISPONIBLES (INVENTARIO ACTUAL)

ARECA

Construcción: 124 m2; | Terreno: 188.77 m2;

Distribución:

2 niveles, 3 recámaras, 2.5 baños, sala, cocina, comedor, cuarto de lavar, patio posterior, huella para 2 autos, recámara principal con baño y espacio para walking closet.

** Los precios, disponibilidad, características, superficies, equipamiento y condiciones pueden variar sin previo aviso y están sujetos a cambios por parte del desarrollador. Las imágenes son ilustrativas. El equipamiento, acabados y especificaciones finales deberán confirmarse con el desarrollador al momento de la operación. Los gastos notariales, impuestos, derechos y costos de escrituración no están incluidos en los precios señalados.*

GRAN FORESTA | RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN MEXICALI

Gran Foresta is a the project includes approximately 150 homes, with different housing models and more than 15 amenities.

Development Amenities

Clubhouse, swimming pool, lounge chairs, event hall, multipurpose room, social areas, terrace, pergola-covered BBQ areas, fire pit areas, sports courts, playground, park, pet park, and agility circuit for pets.

It also includes a central greenhouse and urban garden.

The development features controlled access, perimeter wall, CCTV, sensors, and surveillance systems.

A commercial plaza is planned at the main entrance, with spaces designated for services for residents.

Technology and Equipment

Photovoltaic system, home automation, video intercom, camera-ready setup, HEPA air filtration system, water purification system, alkaline water system, hydroponics, voice and data services via fiber optics, and package-type air conditioning equipment. Equipment may vary depending on the model and phase.

Location

The development is located in the Campestre area of Mexicali, Baja California.

ARECA

Construction: 124 m²; | Lot Size: 188.77 m²;

Layout:

2 levels, 3 bedrooms, 2.5 bathrooms, living room, kitchen, dining room, laundry room, backyard, parking space for 2 cars, master bedroom with bathroom and space for a walk-in closet.

Disclaimer: Prices, availability, features, sizes, equipment, and conditions are subject to change without prior notice and may be modified by the developer. Images are for illustrative purposes only. Final equipment, finishes, and specifications must be confirmed with the developer at the time of the transaction. Notary fees, taxes, duties, and closing costs are not included in the listed prices.

Detalles

Baños: 2.5
Construcción(m2): 124.00
Edad: N/A
Estacionamientos: N/A
Recamaras: 3
Terreno(m2): 188.00

Areas

✓ Alberca
✓ Áreas para niños
✓ Balcón
✓ Bardeado
✓ Cancha de Fútbol
✓ Casa de veraneo
✓ Caseta de Vigilancia
✓ Eco-Chic
✓ Escuelas cercanas
✓ Estacionamientos
✓ Gimnasio
✓ Gimnasios cercanos
✓ Jardín
✓ Parques cercanos
✓ Parrilla

Equipos

✓ Agua potable
✓ Calle pavimentada
✓ Energía eléctrica
✓ Sistema de seguridad
✓ Vigilancia



RE/MAX HG Platinum
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 23/4/2026