

\$227,400 MXN**Renta - Nave Industrial Interpark****Calzada Vertisol, Mexicali****Clave: INR684577-342**

Descripción

Nave Industrial Nueva en Renta | Interpark Logistic Center

Impulsa el crecimiento de tu empresa en una ubicación estratégica sobre carretera Mexicali - San Luis Rio Colorado Sonora, dentro de **Interpark Logistic Center**, un parque industrial diseñado para satisfacer las necesidades de logística, almacenamiento, distribución y manufactura.

Esta **nave industrial nueva de 1,895.00 m²**; ofrece infraestructura moderna, seguridad y especificaciones de primer nivel para optimizar la operación de tu negocio.

Características principales:

- Superficie de construcción: **1,895.00 m²**;
- Andén de carga y descarga con **rampa niveladora**.

- Altura libre de **9.50 m** (mínima) a **10.50 m** (máxima)
- Cortina de acero de alta resistencia
- **2 baños y opción para acondicionar oficinas.**
- Techos y muros de lámina con **aislamiento térmico** e iluminación natural
- Piso industrial con capacidad de carga de **6 toneladas por m²**;
- Energía eléctrica de **15 KVA por módulo**, con preparaciones para media tensión
- Sistema contra incendios mediante hidrantes
- Instalación telefónica lista para conexión inmediata

Beneficios del parque industrial:

- Acceso controlado con caseta de vigilancia **24/7**
- Amplios cajones de estacionamiento para colaboradores y visitantes
- Infraestructura ideal para empresas de logística, distribución, almacenamiento, manufactura y comercio

Una excelente oportunidad para establecer o expandir tus operaciones en un parque industrial con altos estándares de funcionalidad, seguridad y conectividad.

Detalles

Clasificación: A
 Construcción(m2): 1895.00
 Estacionamientos: N/A
 Precio por m2 de Construcción: N/A
 Precio por m2 de Terreno: N/A
 Terreno(m2): 0.00

Areas

- ✓ Acceso a tren
- ✓ Alumbrado
- ✓ Caseta de Vigilancia
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Parque industrial
- ✓ Patio
- ✓ Patio de Maniobras
- ✓ Urbanizado

Equipos

- ✓ Agua potable
- ✓ Anden para trailer
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Capacidad de carga en pisos
- ✓ Energia eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Piso reforzado
- ✓ Rampa
- ✓ Sistema contra Incendios
- ✓ Sistema de seguridad
- ✓ Techo aislado
- ✓ Techo de lamina
- ✓ Vigilancia



Para más información escanea este codigo:

RE/MAX HG Platinum

remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com

6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)



Fecha de impresión: 30/7/2026