

**\$875 USD**

**Venta - TERRENO COMERCIAL EN VENTA SOBRE CALZADA CETYS**

calzada cetys, Mexicali

Clave: CTV650672-342



## Descripción

**Terreno en venta** estratégicamente ubicado en la **Zona Dorada de Mexicali**, sobre la reconocida **Calzada CETYS**, una de las vialidades con mayor plusvalía y afluencia vehicular de la ciudad.

Rodeado de **fraccionamientos residenciales de alto nivel**, comercios consolidados, escuelas y servicios, este espacio representa una oportunidad única para desarrollar proyectos de gran impacto.

Con una **superficie total de 20,934.71 m<sup>2</sup>**; y forma irregular, está conformado por tres lotes que ofrecen flexibilidad para diversos tipos de uso. Su ubicación privilegiada, en cercanía y conexión con calles importantes como lo es **Blvd. Novena, carranza, Gómez Morin, y carretera aeropuerto** garantiza una excelente conectividad y exposición.

Disponible para **venta, renta o aportación para desarrollo**, este terreno es ideal para proyectos habitacionales, comerciales o mixtos, con el potencial de capitalizar la creciente demanda en esta zona exclusiva.

PRECIO POR M2: **875 DLLS**

LOTE 1: **3,255.017 M2**

LOTE 2: **5,293.230 M2**

LOTE 3: **12,386.462 M2**

## Detalles

Forma del Terreno: Irregular  
Metros de Fondo: 130  
Metros de Frente: 129  
Precio por m<sup>2</sup> de Terreno: 875  
Terreno(m<sup>2</sup>): 20934.71  
Uso de Suelo: N/A

## Areas

✓ Alumbrado  
✓ Escuelas cercanas  
✓ Urbanizado

## Equipos

✓ Agua potable  
✓ Calle pavimentada  
✓ Energía eléctrica



**RE/MAX HG Platinum**  
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com  
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 13/8/2025