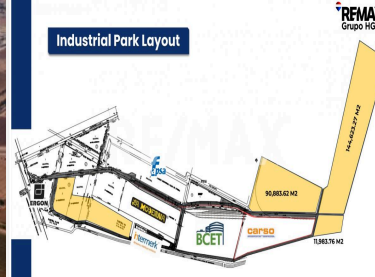


**\$1,138,457 USD**  
**Venta - TERRENO INDUSTRIAL EN VENTA**  
**VALLE DE PUEBLA, Mexicali**  
**Clave: ITV673689-342**



## Descripción

### **NORTHLINK INDUSTRIAL PARK – VALLE DE PUEBLA, MEXICALI (ENGLISH BELLO).**

Terrenos industriales en venta dentro de parque industrial con infraestructura disponible, ubicación estratégica y conexión ferroviaria, ideal para operaciones logísticas e industriales de alto nivel.

Mexicali, Baja California, dentro del corredor industrial con acceso a vialidades principales, a 36 minutos de la frontera comercial y a 2 horas 30 minutos de San Diego.

---

### **Superficies disponibles con disponibilidad inmediata en venta individual o en paquete:**

**Precio de venta: \$95.00 USD por m2;**

**90,883.62 m2; → \$8,633,943.90 USD**

**144,623.27 m2; → \$13,739,210.65 USD**

**11,983.76 m2; → \$1,138,457.20 USD**

**Total: \$23,511,611.75 USD**

**Renta sujeta a proyecto (build to suit, nave industrial o patio logístico).**

---

Parque con conexión ferroviaria (espuela), ideal para reducir costos logísticos, manejo de alto volumen y operaciones de importación/exportación.

Infraestructura disponible: electricidad, agua, drenaje y factibilidad de gas.

Uso ideal: centros de distribución, logística, manufactura, industria pesada o semi pesada y proyectos build to suit.

---

### **NORTHLINK INDUSTRIAL PARK – VALLE DE PUEBLA, MEXICALI**

Industrial land for sale within an industrial park with available infrastructure, strategic location and rail connection, ideal for high-level logistics and industrial operations.

Mexicali, Baja California, within the industrial corridor, with access to main highways, 36 minutes from the commercial border and 2 hours 30 minutes from San Diego.

---

**Available land (immediate availability, can be sold individually or as a package):**

**Sale price: \$95.00 USD per m2;**

**90,883.62 m2; → \$8,633,943.90 USD**

**144,623.27 m2; → \$13,739,210.65 USD**

**11,983.76 m2; → \$1,138,457.20 USD**

**Total: \$23,511,611.75 USD**

**Lease: subject to project (build-to-suit, industrial building or logistics yard).**

---

Rail-connected industrial park (spur track), ideal for reducing logistics costs, handling high-volume operations and import/export activities.

Available infrastructure: electricity, water, drainage and gas feasibility.

Ideal for: distribution centers (DC), logistics, manufacturing, heavy or semi-heavy industry and build-to-suit projects.

----

### Detalles

Forma del Terreno: N/A  
Metros de Fondo: N/A  
Metros de Frente: N/A  
Precio por m2 de Terreno: 95  
Terreno(m2): 11983.76  
Uso de Suelo: N/A

### Areas

✓ Alumbrado  
✓ Escuelas cercanas  
✓ Estacionamientos  
✓ Parque industrial  
✓ Urbanizado

### Equipos

✓ Agua por acueductos  
✓ Calle pavimentada  
✓ Energia eléctrica



**RE/MAX HG Platinum**  
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com  
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 8/4/2026