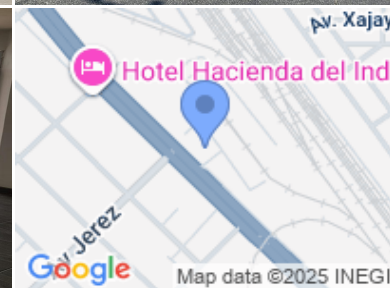


\$8,034,120 MXN

Venta - EN VENTA PLAZA COMERCIAL, COLONIA FERROCARRIL, BLVD ADOLFO LOPEZ MATEOS

Blvd Adolfo Lopez Mateos, Mexicali

Clave: CPV650343-342



Descripción

SE VENDE PLAZA CON 4 LOCALES COMERCIALES UBICADA EN VÍA PRINCIPAL DE ALTO FLUJO VEHICULAR, CON ACCESO RÁPIDO A AVENIDAS IMPORTANTES DE LA CIUDAD, EN UNA ZONA NETAMENTE COMERCIAL, RODEADA DE NEGOCIOS DE DIFERENTES GIROS, TANTO EN PLAZAS COMO EN LO INDIVIDUAL, CERCANO A SECTORES RESIDENCIALES ALTAMENTE POBLADOS Y AL CENTRO CÍVICO DE LA CIUDAD, LO QUE OFRECE UNA GRAN CANTIDAD Y VARIEDAD DE CLIENTES POTENCIALES. IDEAL PARA CUALQUIER NEGOCIO U OFICINA. SUPERFICIE DE TERRENO 625.60 m²; Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 400.51 m²;

CONSTRUCCIÓN TIPO PLAZA COMERCIAL, CON UNA DISTRIBUCIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: LOCAL 1 (192.13 m²); TIENE PAREDES DE BLOCK CON YESO PULIDO MÁS PINTURA, CANCELERÍA DE ALUMINIO EN PUERTAS Y VENTANAS, CUENTA CON RECIBIDOR, ÁREA COMERCIAL, 4 BAÑOS, LOSETA DE CERÁMICA, PLAFÓN CON SPOT, PREPARACIÓN PARA UN MINISPLIT, REJAS DE PROTECCIÓN Y 3 CORTINAS METÁLICAS. LOCAL 2 (102.33 m²); TIENE PAREDES DE BLOCK CON YESO PULIDO MÁS PINTURA, CANCELERÍA DE ALUMINIO EN PUERTAS Y VENTANAS, CUENTA CON RECIBIDOR, ÁREA COMERCIAL, 2 BAÑOS, LOSETA DE CERÁMICA, PLAFÓN CON SPOT, 1 MINISPLIT, PREPARACIÓN PARA UN MINISPLIT, 2 CORTINAS METÁLICAS DE PROTECCIÓN. LOCAL 3 (74.41 m²); TIENE MUROS DE BLOCK APARENTE, CUBIERTA DE POLÍN METÁLICO Y LÁMINA, CUENTA CON ÁREA COMERCIAL, UN BAÑO, FIRME DE CONCRETO. LOCAL 4 (27.20 m²); TIENE PAREDES DE BLOCK CON YESO PULIDO MÁS PINTURA, CUENTA CON ÁREA COMERCIAL, UN BAÑO, PISO DE TILE Y PLAFÓN. ÁREA DE BASES DE MEDICIÓN DE LOS LOCALES (4.74 m²;) CON CUBIERTA DE LÁMINA Y PUERTA DE HERRERÍA. EL EXTERIOR CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.

ES UN ESPACIO EN UNA PLANTA. HAZ TU CITA Y CONÓCELA.

Detalles

Clasificación: A

Areas

✓ Alumbrado

Equipos

✓ Agua potable

Conservación: Buena
Construcción(m2): 400.81
Precio por m2 de Construcción: N/A
Precio por m2 de Terreno: N/A
Terreno(m2): 625.60

✓ Escuelas cercanas
✓ Estacionamientos

✓ Aire acondicionado
✓ Calle pavimentada
✓ Energia eléctrica
✓ Internet
✓ Línea Telefónica



RE/MAX HG Platinum
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 11/8/2025