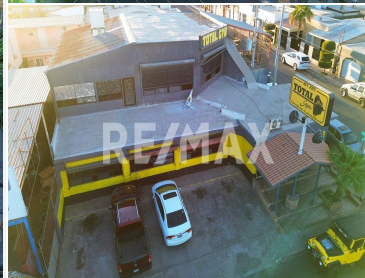
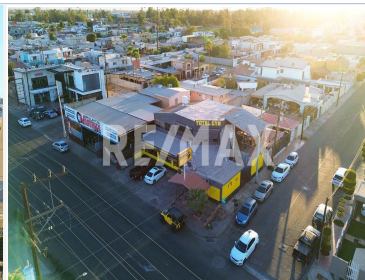


**\$8,400,000 MXN****Venta - EDIFICIO EN VENTA JOSE MA MICHELENA ESQ RIO MOCORITO, MEXICALI, B.C**

Jose Maria Michelena, Mexicali

Clave: CEV643726-342



## Descripción

**Edificio comercial en venta ubicado sobre Av. Jose Maria Michelena, esquina con Río Mocorito.**  
actualmente operando como gimnasio.

Ubicado en esquina, este inmueble ofrece una ubicación con alto flujo vehicular y peatonal.

El edificio cuenta con **dos niveles** de construcción en buenas condiciones, para continuar su operación como gimnasio o adaptarse a cualquier otro giro comercial.

Características principales:

Superficie en esquina que brinda visibilidad y acceso a vías principales en la zona.

Construcción sólida y funcional distribuida en 2 niveles

Cuenta con **2 equipos de aire acondicionado tipo paquete de 5 toneladas** cada uno, más **1 mini split de 2 toneladas**

**Baños y regaderas** para hombres y mujeres

**Área de recepción** amplia y funcional

**Estacionamiento** propio

Este inmueble representa una opción tanto para inversionistas como para empresarios que buscan un espacio listo para operar.

¡Contáctanos para más información o agendar una visita!

## Detalles

Altura del Edificio: Baja Altura (menos de 7 pisos)

Clasificación: A

Construcción(m2): 357.00

Estacionamientos: 4

Uso de Suelo: N/A

## Areas

- ✓ Alumbrado
- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Gimnasios cercanos

## Equipos

- ✓ Agua potable
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Energía eléctrica



**RE/MAX HG Platinum**  
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com  
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 5/6/2025