

\$34,671,898 MXN
Venta - TERRENO INDUSTRIAL EN VENTA - MAZATLAN LOGISTIC CENTER
KILOMETRO 10.7, Mazatlán
Clave: ITV650224-342



Descripción

Mazatlán Logistic Center (MLC) es un desarrollo logístico-industrial estratégicamente ubicado sobre la autopista Mazatlán–Culiacán, a solo minutos del Puerto de Mazatlán y del Aeropuerto Internacional, convirtiéndose en un punto clave para el comercio nacional e internacional en la región del Pacífico Mexicano.

Diseñado bajo estándares de infraestructura de primer nivel, MLC cuenta con vialidades amplias, suministro eléctrico de media tensión, red de agua potable y drenaje, planta de tratamiento, gas natural subterráneo, iluminación solar, barda perimetral, acceso controlado, sistema de videovigilancia y seguridad 24/7. Todo lo anterior garantiza condiciones óptimas para la operación de empresas de logística, manufactura, almacenamiento y distribución.

Este parque industrial ofrece **lotes urbanizados desde 2,000 m²; hasta 18,000 m²;** con posibilidad de desarrollo a medida (Build-to-Suit) o construcción propia bajo lineamientos técnicos del parque. Además, cuenta con un **Recinto Fiscalizado Estratégico (RFE)** que permite almacenar, transformar o distribuir mercancías de importación hasta por 60 meses, con beneficios fiscales y aduanales.

Gracias a su conectividad carretera, portuaria y aérea, MLC permite una distribución eficiente hacia destinos clave como Guadalajara, Bajío, Monterrey, Ciudad de México y Estados Unidos, posicionándose como una de las plataformas logísticas más importantes del noroeste del país.

LOTE: 8
SUPERFICIE LOTE M2: 16,481.52 M2
AREA DE BODEGA M2: 11,688.50 M2
PRECIO DEL LOTE: \$34,681,898 MXN

Detalles

Forma del Terreno: N/A
 Metros de Fondo: N/A

Areas

✓ Alumbrado
 ✓ Bardeado
 ✓ Caseta de Vigilancia

Equipos

✓ Agua potable
 ✓ Calle pavimentada
 ✓ Energía eléctrica

Metros de Frente: N/A
Precio por m2 de Terreno: N/A
Terreno(m2): 16481.52
Uso de Suelo: N/A

✓ Estacionamientos
✓ Parque industrial
✓ Urbanizado



RE/MAX HG Platinum
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 11/8/2025