

**\$17,175 MXN**

**Renta - LOCAL COMERCIAL EN RENTA L-07**

**Calzada Monterrey y Ave. Nuevo Leon, San Luis Río Colorado**

**Clave: CPR638743-342**



## Descripción

Local L-07 ubicado dentro de VIA PLAZA AEROPUERTO.

La plaza se ubica al oeste de la ciudad de San Luis Río Colorado, en el punto estratégico donde convergen Calzada Monterrey y Ave. Nuevo León, un área de la ciudad con gran potencial de crecimiento, rodeada por una alta densidad de población, además es un punto cercano a las principales rutas que la comunican con el valle de San Luis y sus poblados cercanos, en el sector se han instalado reconocidas marcas y empresas nacionales y locales.

Vía Plaza Aeropuerto tiene una superficie total de 14,487 m<sup>2</sup>; y 57.25 m<sup>2</sup>; de construcción, con 43 espacios comerciales, 34 locales, 7 Kioskos y 1 PAD, un amplio estacionamiento con 243 espacios. Vía Plaza Aeropuerto es la primera plaza comercial cerrada en la ciudad y adaptada con aire acondicionado en áreas comunes para el mejor esparcimiento y comodidad de sus visitantes, cuenta con guardias de seguridad 24/7.

Actualmente en operaciones se encuentran Coppel, Cinetix, Maxi Home, First Cash, ATT, Fetasa, Cell Boj, Urban Men, Thrifty, Kysha, Coffee Bar, Chicken Fingers, Calu, La Michoacana, Brincomania y a un costado se ubica Bodega Aurrera.

Los locales son entregados en obra gris, con servicios de Agua y Energía Eléctrica al pie de cada local.

## Detalles

Clasificación: A  
 Conservación: Excelente  
 Construcción(m<sup>2</sup>): 57.25  
 Precio por m<sup>2</sup> de Construcción: N/A  
 Precio por m<sup>2</sup> de Terreno: N/A  
 Terreno(m<sup>2</sup>): 14487.00

## Areas

- ✓ Alumbrado
- ✓ Cafetería / Comedor
- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Plaza cerrada
- ✓ Área de maniobras

## Equipos

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Rampa
- ✓ Sistema contra Incendios
- ✓ Sistema de seguridad
- ✓ Vigilancia



**RE/MAX HG Platinum**  
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com  
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 29/4/2025