

**\$37,107 MXN**

**Renta - FREE STAND**

**Calz. Monterrey y Ave. Nuevo Leon, San Luis Río Colorado**

**Clave: CPR639120-342**



## Descripción

FREE STAND ubicado dentro de VIA PLAZA AEROPUERTO.

La plaza se ubica al oeste de la ciudad de San Luis Río Colorado, en el punto estratégico donde convergen Calzada Monterrey y Ave. Nuevo León, un área de la ciudad con gran potencial de crecimiento, rodeada por una alta densidad de población, además es un punto cercano a las principales rutas que la comunican con el valle de San Luis y sus poblados cercanos, en el sector se han instalado reconocidas marcas y empresas nacionales y locales.

Vía Plaza Aeropuerto tiene una superficie total de 14,487 M2 y 285.44 M2; de construcción, con 43 espacios comerciales, 34 locales, 7 Kioskos y 1 PAD, un amplio estacionamiento con 243 espacios. Vía Plaza Aeropuerto es la primera plaza comercial cerrada en la ciudad y adaptada con aire acondicionado en áreas comunes para el mejor esparcimiento y comodidad de sus visitantes, cuenta con guardias de seguridad 24/7.

Actualmente en operaciones se encuentran Coppel, Cinetix, Maxi Home, First Cash, ATT, Fetasa, Cell Boj, Urban Men, Thrifty, Kysha, Coffee Bar, Chicken Fingers, Calu, La Michoacana, Brincomania y a un costado se ubica Bodega Aurrera.

Los locales son entregados en obra gris, con servicios de Agua y Energía Eléctrica al pie de cada local.

## Detalles

Clasificación: A  
 Conservación: Excelente  
 Construcción(m2): 285.44  
 Precio por m2 de Construcción: 130  
 Precio por m2 de Terreno: 130  
 Terreno(m2): 14487.00

## Areas

- ✓ Alumbrado
- ✓ Cafetería / Comedor
- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Plaza cerrada
- ✓ Área de maniobras

## Equipos

- ✓ Agua potable
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Rampa
- ✓ Sistema contra Incendios
- ✓ Vigilancia



**RE/MAX HG Platinum**  
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com  
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 29/4/2025