

\$19,500,000 MXN**Venta - PROPIEDAD EN VENTA EN RESIDENCIAL SAN PEDRO I**

san francisco , Mexicali

Clave: RCV644653-342



Descripción

Esta Hermosa Residencia con Construcción Estilo Californiano se encuentra ubicada en la Av. San Francisco 131, esquina con Ave. Sacramento, **Fraccionamiento San Pedro Residencial 1**, esta propiedad de dos niveles ofrece una distribución funcional sobre un terreno de 672.535 m²;, con una construcción total de 429.70 m²;, distribuida de la siguiente forma: Construcción Casa Habitación con 364.40 mts², Cochera 43.00 mts² y Terreza 22.30 mts².

Las colindancias de la casa son las siguientes: AL NORTE: 19.00 MTS² CON LOTE 03, AL SUR: 19.028 MTS² CON AVE. SAN FRANCISCO, AL ESTE 35.740 MTS² CON AV. SACRAMANETO Y AREA VERDE DE POR MEDIO. AL OESTE: 34.807 MTS² CON LOTES 1,2,5,6 Y 7.

Al ingresar, un vestíbulo conecta con una recámara en planta baja equipada con baño completo, ideal para visitas o para quienes requieran accesibilidad sin escalones. En esta misma planta se ubican una estancia, un área de televisión, medio baño para visitas, comedor y cocina con barra, alacena y área de lavado contigua.

Desde diferentes puntos del primer nivel hay accesos hacia ambas calles, además de una conexión directa al estacionamiento privado con portón eléctrico para dos vehículos. En la parte posterior, la propiedad ofrece un espacio exterior con área verde de buen tamaño y un asador fijo, pensado para reuniones o actividades al aire libre.

En la planta alta, se encuentra una estancia adicional con salida a un balcón. La recámara principal incluye baño completo con tina y un segundo balcón con vista exterior. Las dos recámaras secundarias en este nivel cuentan con baño completo cada una.

Dentro de sus Amenidades, El Fraccionamiento San Pedro Residencial cuenta con un gran Parque Central dentro del cual , se encuentran 2 canchas de Tenis, Iglesia, Cancha de Basquetbol, circuito para trotar, area de juegos infantiles, y Oficinas Administrativas.

El Fraccionamiento se encuentra Totalmente Bardeado con dos Casetas de acceso controlado Al fracciomiento , asi como vigilancia privada las 24 horas.

Detalles

Baños: 4.0
 Construcción(m²): 429.70
 Edad: 25
 Estacionamientos: 2
 Recamaras: 4
 Terreno(m²): 672.54

Areas

- ✓ Balcón
- ✓ Bardeado
- ✓ Caseta de Vigilancia
- ✓ Chimenea
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Cuarto de TV
- ✓ Desayunador
- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Gimnasios cercanos
- ✓ Jardín
- ✓ Lavandería
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Terraza
- ✓ Vestidor
- ✓ Zona arbolada

Equipos

- ✓ Agua potable
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Fibra Óptica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Vigilancia



RE/MAX HG Platinum
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 18/6/2025