

**\$19,900,000 MXN**

**Venta - PROPIEDAD EN VENTA EN SAN PEDRO RESIDENCIAL I**

**san pedro, Mexicali**

**Clave: RCV653488-342**



## Descripción

Ubicada en **Blvd. San Pedro #138, esquina con Av. Sacramento, dentro del Fraccionamiento San Pedro Residencial I**, esta propiedad es de dos niveles y presenta un diseño estilo californiano.

La residencia se desarrolla sobre un terreno de **672.53 m<sup>2</sup>**; con una construcción de **296 m<sup>2</sup>**, más una **cochera techada de 72.80 m<sup>2</sup>**; para tres autos.

### Distribución interior:

**Planta alta:** estudio/estancia, recámara principal con baño completo y dos recámaras secundarias con baño propio.

**Planta baja:** vestíbulo, sala, comedor, cocina integral, estancia, medio baño, cuarto de lavado y cuarto de servicio con baño completo.

**Área exterior:** alberca, área de asador y cochera cubierta con capacidad para tres vehículos.

### Amenidades del fraccionamiento:

San Pedro Residencial ofrece un entorno seguro y familiar con un **gran parque central** que incluye dos canchas de tenis, cancha de básquetbol, área de juegos infantiles, circuito para trotar, iglesia y oficinas administrativas. El fraccionamiento está totalmente bardeado, con **accesos controlados en dos casetas y seguridad privada 24/7**.

La propiedad tiene un precio de salida de \$19,900,000.00 de pesos con muebles y decoraciones y un precio de \$18,900,000.00 sin muebles ni decoraciones.

## Detalles

Baños: 4.5  
Construcción(m2): 368.80  
Edad: N/A  
Estacionamientos: 3

## Areas

✓ Alberca  
✓ Cancha De Tenis  
✓ Caseta de Vigilancia  
✓ Cocina Integral

## Equipos

✓ Agua potable  
✓ Calle pavimentada  
✓ Energía eléctrica  
✓ Vigilancia

Recamaras: 3  
Terreno(m2): 672.54

- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Gimnasios cercanos
- ✓ Jardín
- ✓ Parques cercanos



**RE/MAX HG Platinum**  
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com  
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 12/9/2025