

\$85,779 MXN**Renta - LOCAL COMERCIAL EN RENTA L-23****Calz. Monterrey y Ave. Nuevo Leon, San Luis Río Colorado****Clave: CPR639118-342**

Descripción

Local L-23 ubicado dentro de VIA PLAZA AEROPUERTO.

La plaza se ubica al oeste de la ciudad de San Luis Río Colorado, en el punto estratégico donde convergen Calzada Monterrey y Ave. Nuevo León, un área de la ciudad con gran potencial de crecimiento, rodeada por una alta densidad de población, además es un punto cercano a las principales rutas que la comunican con el valle de San Luis y sus poblados cercanos, en el sector se han instalado reconocidas marcas y empresas nacionales y locales.

Vía Plaza Aeropuerto tiene una superficie total de 14,487 M2 y 466.19 M2; de construcción, con 43 espacios comerciales, 34 locales, 7 Kioskos y 1 PAD, un amplio estacionamiento con 243 espacios. Vía Plaza Aeropuerto es la primera plaza comercial cerrada en la ciudad y adaptada con aire acondicionado en áreas comunes para el mejor esparcimiento y comodidad de sus visitantes, cuenta con guardias de seguridad 24/7.

Actualmente en operaciones se encuentran Coppel, Cinetix, Maxi Home, First Cash, ATT, Fetasa, Cell Boj, Urban Men, Thrifty, Kysha, Coffee Bar, Chicken Fingers, Calu, La Michoacana, Brincomania y a un costado se ubica Bodega Aurrera.

Los locales son entregados en obra gris, con servicios de Agua y Energía Eléctrica al pie de cada local.

Detalles

Clasificación: A
Conservación: Excelente
Construcción(m2): 466.19
Precio por m2 de Construcción: N/A
Precio por m2 de Terreno: N/A
Terreno(m2): 14487.00

Areas

✓ Alumbrado
✓ Cafetería / Comedor
✓ Escuelas cercanas
✓ Estacionamientos
✓ Plaza cerrada
✓ Área de maniobras

Equipos

✓ Agua potable
✓ Aire acondicionado
✓ Calle pavimentada
✓ Energía eléctrica
✓ Rampa
✓ Sistema contra Incendios
✓ Vigilancia



RE/MAX HG Platinum
remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 29/4/2025